



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-1129/2020-92

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SOLDUS d.o.o. u stečaju, OIB 48865649031, Zagreb, Radnička cesta 27, 22. svibnja 2023.

riješio je

I. Kupcu TERRA FIRMA d.d., OIB 22198253360, Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču, dosuđuju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika SOLDUS d.o.o. u stečaju, OIB 48865649031, Zagreb, Radnička cesta 27, upisane kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, u zk ul. 1870, k.o. Lovrečan i to :

- kčbr. 1 KUĆA površine od 259 m² odnosno 72 čhv
 - kčbr. 2 NEPLODNO DOMA površine od 42584 m² odnosno 7 j i 640 čhv
 - kčbr. 938 PUT površine 1270 m² odnosno 353 čhv
- ukupno 44113 m² odnosno 7 j i 1065 čhv

Predmetne nekretnine prodane su za iznos od 286.017,65 EUR¹/2.154.999,98 kn.

II Kupac TERRA FIRMA d.d., OIB 22198253360, Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, dužan je u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 228.814,12 EUR¹/ 1.723.999,99 kn, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 419893, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 379050 (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

III Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u t. II. ovog rješenja.

IV Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini, na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

V Nekretnina iz t. I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos jamčevine.

VI Ako kupac, u određenom mu roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, pa se smatra da je dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

VIII Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, zabilježiti dosudu nekretnine navedene u t. I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena pod t. I izreke ovog rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog skupštine i stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

2. Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom (ID 41989).

3. FINA je nakon provedene druge elektroničke javne dražbe, 9. svibnja 2023. dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Klasa: O/110-10/22-01/1541 Urbr: 07-01-23-38 od 9. svibnja 2023. (list 2059-2069 spisa), sukladno odredbi

čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj: 156/14 i 1/19; dalje: Pravilnik), u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ).

4. Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završila 5. svibnja 2023. u 08:59:59.999.

5. Utvrđeno je da je jamčevinu iznosu od 57.205,53EUR¹/431.000,00 kn uplatio jedini ponuditelj i kupac TERRA FIRMA d.d., OIB 22198253360, Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3 (list spisa 2063).

6. Uvidom u listu ponuditelja utvrđeno je daje jedinu i time najvišu valjanu ponudu dao ponuditelj TERRA FIRMA d.d., OIB 22198253360, Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, u iznosu od 286.017,65 EUR¹/2.154.999,98 kn (list spisa 2067).

7. Dakle, na navedeni način sud je utvrdio da je kupac TERRA FIRMA d.d., OIB 22198253360, Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, dao najpovoljniju valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

8. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103 – 109. st. 1. OZ-a, u svezi s čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22) riješeno je kao u t. VIII. izreke.

U Karlovcu 22. svibnja 2023.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. FINA
3. kupac TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3
4. Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar – elektronskim putem

5. e-Oglasna ploča suda
6. spis

Broj zapisa: **9-30859-27b58**

Kontrolni broj: **095dd-70c5d-3f989**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.